

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI  
CONSILIUL LOCAL

## HOTĂRÂRE

- privind concesionarea prin licitație publică a unei părți din imobilul situat pe strada Gloriei, nr. 5

Văzând referatul nr. 12545/22.08.2018 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune concesionarea prin licitație publică a unei părți din imobilul situat pe strada Gloriei, nr. 5, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. 12257/22.08.2018;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 95/24.07.2018 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unei părți din imobilul situat pe strada Gloriei, nr. 5, precum și de Extrasul de Carte Funciară eliberat pentru numerele cadastrale 21869 și 21869-C1;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1) din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

**Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni** adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă concesionarea prin licitație publică a suprafeței de 246,23 m.p. din imobilul construcție situat pe strada Gloriei, nr. 5 și a suprafeței de 133,5 m.p. teren aferent, identificate conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurate conform planșei anexate.

(2) Obiectivul concesiunii îl constituie desfășurarea de activități economice.

(3) Concesionarea se face pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii;

Art.2. Se aprobă Documentația de Atribuire în vederea concesionării, conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Componenta Comisiei de evaluare se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează doamna consilier local Cioc Rodica membru în comisia de evaluare și domnul consilier local Biță Paul membru supleant.

Art.4. (1) Aprobă redevența minimă de pornire a licitației în cuantum de 12,9043 euro/m.p., pentru teren respectiv 138,28 euro/m.p. pentru construcție.

(2) Redevența se va achita în primii 25 ani ai concesiunii, în rate anuale egale.

(3) Plata redevenței se va face în primele 15 zile ale primului trimestru din an, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prețua plății.

(4) Pentru anul 2018 concesionarul va achita 1/25 din valoarea redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.



Art.5. Se împuternicește primarul orașului să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art. 6. Pe data încheierii contractului de concesiune contractul de închiriere nr. 4797/29.03.2018 încetează

Art.7. Anexele nr.1-2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget Finanțe Contabilitate și Biroului Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
PETRIȘOR AUREL



Boldești-Scăeni, 28.08.2018

Nr.....117



ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 174 / 28.08.2018

cu datele de identificare a unei părți din imobilul situat pe strada Gloriei, nr.5  
care se concesionează prin licitație publică

Nr. crt.	DENUMIRE BUN	ADRESA	CARACTERISTICI TEHNICO-ECONOMICI
1.	Imobilul (teren și construcție)	Boldești-Scăeni, strada Gloriei, nr.5	<p>Imobilul este format din terenul în S = 133,50mp și construcție cu Sd = 246,23mp. Imobilul se află în intravilanul orașului Boldești-Scăeni, situat pe strada Gloriei, nr.5, având numărul cadastral 21869.</p> <p>Imobilul este racordat la apă, gaze și energie electrică.</p> <p>Vecinătăți teren :</p> <p>N – proprietatea privată a orașului; S – proprietatea privată a orașului; E – proprietatea privată a orașului; V – proprietate privată a orașului;</p>

INTOCMIT,  
VOICU ION



VI/MG

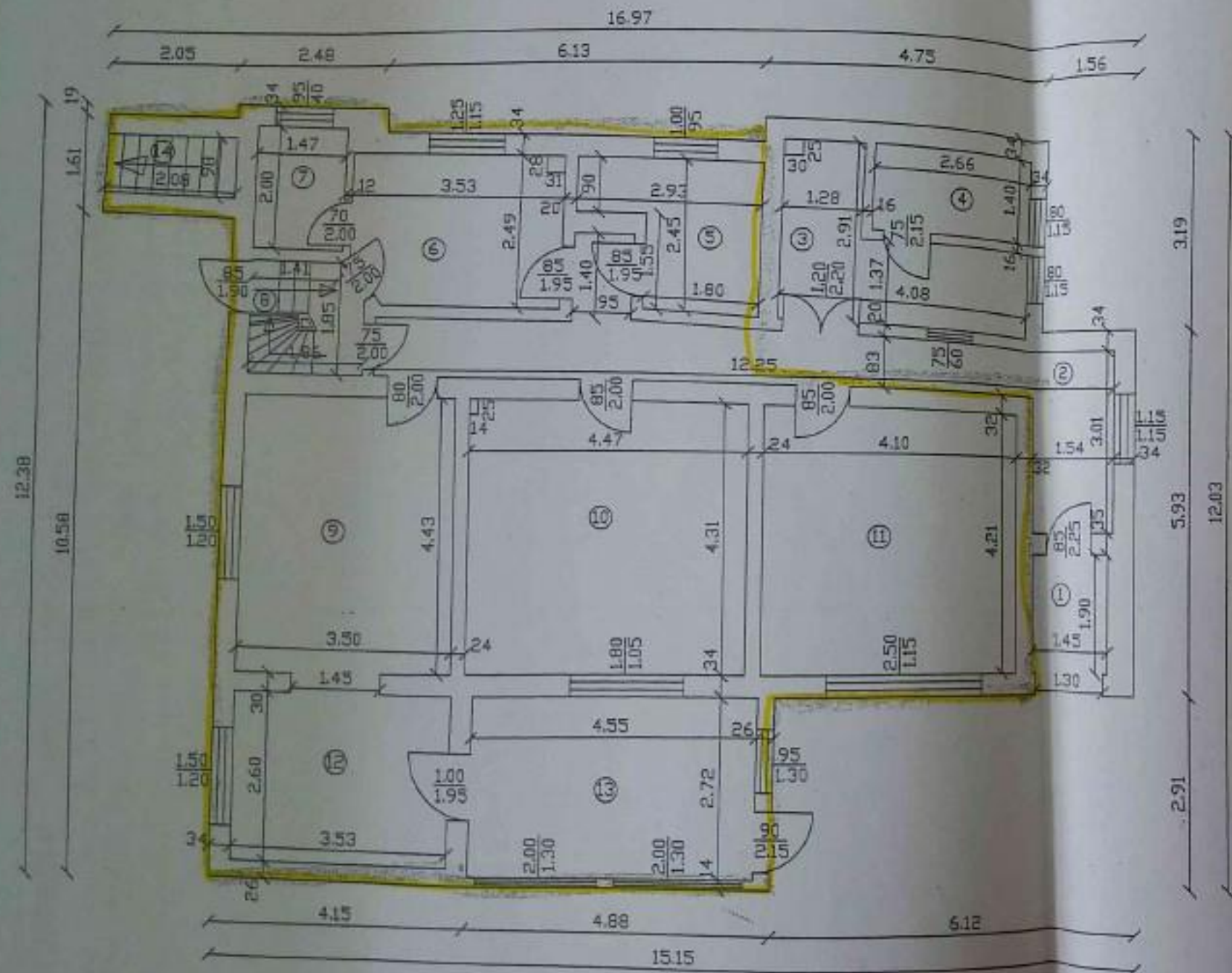


RELEVU SEDIU VECHI POLITIE ORASENEASCA CI

Scara 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	973	Or. Boldesti-Scaeni, str. Gloriei nr.5, tarla 11- parcela Cc274.
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT Boldesti-Scaeni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

RELEVU PARTER



Legendă

Incăperi situate la parter care se concesionează  
cu  $S_c = 133,50 \text{ m}^2$

Nr. incapere	Denumire incapere	Supraf. utila (mp)
SEDIU VECHI POLITIE ORASENEASCA CI		
1	Antreu	3.20
2	Hol	15.62
3	Camera	7.56
4	Camera	3.72
5	Grup sanitar	5.48
6	Camera	8.47
7	Debara	2.94
8	Casa scarii	3.32
9	Camera	15.85
10	Camera	19.45
11	Camera	17.42
12	Camera	9.17
13	Terasa acoperita	12.39
14	Acces beci	2.00

Suprafata utila parter= 126.59mp

Executant,	Data
Turbatu Daniela Semnatura, stampila	Mai 2011
Receptionat,	
Nume, prenume, semnatura, stampila	Data



Proiectat Birou urbanism	Consiliul Local Boldesti-Scaeni Concesionarea prin licitatie publica a unei partii din imobilul situat pe strada Gloriei nr.5	Pl. nr.1 Sc 1:100
	Relieveu parter	august 2018